

Số: **464**/QĐ-UBND

Quang Trị, ngày **06** tháng **3** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Điểm du lịch Mũi Trèo - Rú Bàu, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Điểm du lịch Mũi Trèo - Rú Bàu;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 244/SXD-QHKT, ngày 28/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Điểm du lịch Mũi Trèo - Rú Bàu, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Điểm du lịch Mũi Trèo - Rú Bàu.

2. Địa điểm: Xã Vĩnh Kim, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Thông tin xúc tiến du lịch tỉnh Quảng Trị (nay là Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Quảng Trị).

4. Tổ chức lập quy hoạch: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng.

5. Ranh giới lập quy hoạch:

Điểm du lịch Mũi Trèo - Rú Bàu có ranh giới quy hoạch như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp biển Đông.
- Phía Đông Nam: Giáp ranh giới xã Vĩnh Thạch.
- Phía Tây Nam: Giáp đất canh tác của xã Vĩnh Kim.
- Phía Tây Bắc: Giáp thôn Tân Thuận xã Vĩnh Thái.

6. Tính chất: Là khu du lịch sinh thái rừng nguyên sinh kết hợp hệ sinh thái biển.

7. Quy mô:

- Quy mô diện tích: 198,89 ha.
- Quy mô phục vụ: Khoảng 4.000 giường.

8. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng quy hoạch sử dụng đất toàn khu:

TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại - dịch vụ	58,73	29,53
2	Đất cây xanh	18,97	9,54
3	Đất nghĩa trang	2,17	1,09
4	Đất rừng phục hồi	17,11	8,60
5	Đất rừng phòng hộ	56,45	28,38
6	Đất bãi đỗ xe	1,49	0,75
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,07	0,54
8	Mặt nước	9,84	4,95
9	Bãi cát	13,01	6,54
10	Đất trồng lúa	12,25	6,16
11	Đất giao thông	7,80	3,92
Tổng cộng:		198,89	100

9. Định hướng tổ chức không gian:

- Khu Thương mại - Dịch vụ: Xây dựng thành các cụm dịch vụ du lịch theo hướng sinh thái, bố cục không gian để phát triển điểm du lịch kết hợp hài hòa giữa không gian biển và rừng sinh thái.

- Khu rừng phòng hộ và rừng phục hồi: Bảo tồn và khai thác dịch vụ du lịch theo hướng phát triển bền vững hệ sinh thái rừng ven biển kết hợp với hệ thống địa đạo, giao thông hào chiến đấu của hệ thống di tích quốc gia đặc biệt Làng hầm Vĩnh Linh.

- Khu vực trồng lúa: Được bảo vệ, phát triển nông nghiệp cao cấp để phục vụ cho các hoạt động du lịch trải nghiệm.

- Khu vực ven bờ biển: Là không gian ven biển, tổ chức các hoạt động vui chơi giải trí biển.

10. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

10.1. Định hướng chuẩn bị kỹ thuật:

Hướng san nền cục bộ theo địa hình tự nhiên, chủ yếu là đắp tạo mặt bằng, bám sát địa hình, cao độ các tuyến đường giao thông hiện trạng.

10.2. Quy hoạch hệ thống giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ Mặt cắt ngang 1-1: $(5,0+7,5+3,0+7,5+5,0) = 28,0\text{m}$.

+ Mặt cắt ngang 2-2: $(3,0+7,5+1,5+7,5+3,0) = 22,5\text{m}$.

- Giao thông đối nội:

+ Mặt cắt ngang 3-3: $(4,0+7,5+4,0) = 15,5\text{m}$.

+ Mặt cắt ngang 4-4: $(3,0+7,5+3,0) = 13,5\text{m}$.

- Bố trí bãi đỗ xe với tổng diện tích 1,49 ha.

10.3. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: Sử dụng nguồn nước ngầm. Định hướng lâu dài sử dụng nguồn nước tại Xí nghiệp cấp nước Vĩnh Linh.

- Tổng lưu lượng cấp nước toàn khu: $Q_{\max} = 900 \text{ m}^3/\text{ngày}$, đêm.

- Mạng lưới đường ống: Được thiết kế theo mạng lưới hỗn hợp, sử dụng ống HDPE, đường kính D200, D150.

- Bố trí các trụ cứu hỏa D100 dọc các tuyến cấp nước.

10.4. Quy hoạch cấp điện:

- Tổng công suất: 9.300 KVA.

- Nguồn điện: Lấy từ đường dây 22KV xuất tuyến XT474E82 Vĩnh Linh, vị trí đầu nối tại thôn Tân Thuận, xã Vĩnh Thái.

- Đường dây 22KV: Xây dựng mới tuyến đường dây trung áp 22KV đi dọc đường giao thông mới, cung cấp điện đến từng khu vực sử dụng. Lưới trung thế phân phối điện cho các trạm biến áp khu vực là lưới điện có cấp điện áp tiêu chuẩn 22 KV.

- Tuyến đường dây trung áp 22 KV xây dựng mới sử dụng cột BTLT 14-16m.

- Hệ thống chiếu sáng: Sử dụng đèn sodium cao áp, có phân bố ánh sáng bán rộng, sử dụng bóng LED cao áp 120W để chiếu sáng đường đi. Đèn chiếu sáng gắn trên cột thép, mạ kẽm nhúng nóng tròn cao 8,0 - 10 m kết hợp với cần đèn cao 2,0 m.

10.5. Thoát nước và vệ sinh môi trường:

- Thoát nước mặt: Mạng lưới đường ống đặt theo đường giao thông, đi ngầm dưới vỉa hè, sử dụng hệ thống ống bê tông ly tâm đúc sẵn có đường kính D800 và D600. Các đường ống thoát nước thu gom và xả ra các hồ, khe và thoát ra biển.

- Thoát nước thải:
- + Trạm xử lý: Xây dựng mới trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 700m³/ngàyđêm.
- + Hệ thống đường ống: Xây dựng hệ thống thoát nước sinh hoạt hoàn chỉnh, sử dụng đường ống nhựa cứng có đường kính D200 ÷ D400.
- Vệ sinh môi trường đô thị: Rác thải sinh hoạt được thu gom và vận chuyển đến khu xử lý tập trung của huyện.

10.6. Quy hoạch xây dựng mạng lưới thông tin, viễn thông:

Xây dựng hệ thống hạ tầng viễn thông bao gồm: Hệ thống điện thoại cố định, hệ thống Internet, hệ thống cáp truyền hình thiết kế đi ngầm.

Điều 2. Trung tâm Thông tin xúc tiến du lịch tỉnh Quảng Trị (nay là Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Quảng Trị) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan, địa phương liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Linh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Pacific Healthcare và Giám đốc Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT;
- CVP, PVP;
- Lưu VT, CN_p, TN_t, VX_t.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Chính