

Phụ lục VIII
PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG THƯƠNG MẠI
TỈNH QUẢNG TRỊ THỜI KỲ 2021 - 2030
(Kèm theo Quyết định số 1737/QĐ-TTg
ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ)

STT	Danh mục dự án	Địa điểm	Diện tích (tối thiểu)
I	Kho bãi hàng hóa, khu phi thuế quan, trung tâm dịch vụ		
1	02 kho, bãi hàng hóa (tối thiểu 3 ha/kho bãi)	Huyện Cam Lộ	6 ha
2	02 kho, bãi hàng hóa (tối thiểu 2 ha/kho bãi)	Huyện Gio Linh	4 ha
3	02 kho, bãi hàng hóa (tối thiểu 5 ha/kho bãi)	Huyện Triệu Phong	10 ha
4	Kho, bãi hàng hóa	Thị xã Quảng Trị	2 ha
5	Kho, bãi hàng hóa	Thành phố Đông Hà	10 ha
6	02 kho, bãi hàng hóa (tối thiểu 5 ha/kho bãi)	Huyện Vĩnh Linh	10 ha
7	Kho bãi tại Cảng cá Cửa Tùng	Huyện Vĩnh Linh	2 ha
8	Kho bãi gồm bãi chờ nhập, bãi chờ xuất, bãi kiểm hóa, kiểm dịch, kho ngoại quan, hạ tải... (theo quy hoạch) tại khu vực Cửa khẩu Quốc tế La Lay	Huyện Đakrông	17,97 ha
9	Kho bãi hàng hóa tại A Bung, A Ngo	Huyện Đakrông	2,5 ha
10	03 kho bãi của doanh nghiệp (tối thiểu 10 ha/kho bãi)	Huyện Đakrông	30 ha
11	Kho bãi hàng hóa của doanh nghiệp	Huyện Đakrông	15 ha
12	Kho, bãi hàng hóa tại Lao Bảo hoặc xã lân cận	Huyện Hướng Hóa	15,2 ha
13	Trạm kiểm soát và kho tại thị trấn Lao Bảo	Huyện Hướng Hóa	8 ha

STT	Danh mục dự án	Địa điểm	Diện tích (tối thiểu)
14	Kho, bãi hàng hóa tại 1 xã, thị trấn trên địa bàn huyện	Huyện Hương Hóa	10 ha
15	Kho tàng	Huyện Hải Lăng	89,7 ha
16	Kho bãi hàng hóa	Huyện Hải Lăng	40 ha
17	Khu phi thuế quan	Huyện Hải Lăng	275 ha
18	Khu phi thuế quan tại Lao Bảo	Huyện Hương Hóa	500 ha
19	Trung tâm dịch vụ biên mậu Cửa khẩu Quốc tế Lao Bảo	Huyện Hương Hóa	100 ha
20	Trung tâm dịch vụ biên mậu Cửa khẩu Quốc tế La Lay	Huyện Đakrông	100 ha
21	Đất kho bãi trong khu phi thuế quan	Huyện Hải Lăng	50 ha
22	Kho bãi tại 6 cửa khẩu, lối mở (tối thiểu 5 ha/cửa khẩu, lối mở)	Cửa khẩu, lối mở	30 ha
II	Trung tâm thương mại, siêu thị		
A	Trung tâm thương mại		
1	Cụm Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà	Thành phố Đông Hà	27.628 m ²
2	Trung tâm Thương mại Nam Đông Hà giai đoạn 3	Thành phố Đông Hà	13.900 m ²
3	Trung tâm thương mại Nam Đông Hà	Quốc lộ 9D, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà	5.275 m ²
4	Trung tâm thương mại Bắc Sông Hiếu	Khu đô thị Bắc Sông Hiếu giai đoạn 1	10.000 m ²
5	Trung tâm thương mại Sông Đà	Thành phố Đông Hà	5.000 m ²
6	Trung tâm thương mại	Thị xã Quảng Trị	10.000 m ²
7	Trung tâm thương mại	Thị trấn Hồ Xá	10.000 m ²
8	Trung tâm thương mại Gio Linh	Thị trấn Gio Linh	10.000 m ²
9	Trung tâm thương mại Lao Bảo	Thị trấn Lao Bảo	10.000 m ²
10	Trung tâm thương mại	Thị trấn Lao Bảo	10.000 m ²
11	Trung tâm thương mại	Cửa khẩu quốc tế La Lay	6.700 m ²
12	Trung tâm thương mại (mua sắm) gắn với phát triển chợ đầu mối tại thị trấn Diên Sanh	Thị trấn Diên Sanh	139.618 m ²
B	Siêu thị		
1	Siêu thị Hàm Nghi	Thành phố Đông Hà	3.500 m ²

STT	Danh mục dự án	Địa điểm	Diện tích (tối thiểu)
2	Siêu thị Nam Đông Hà	Khu đô thị Nam Đông Hà, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà	3.500 m ²
3	Siêu thị tổng hợp	Thị xã Quảng Trị	1.500 m ²
4	Siêu thị tổng hợp	Phường An Đôn, thị xã Quảng Trị	1.500 m ²
5	Siêu thị nội thất cao cấp Việt Á	Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	500 m ²
6	Siêu thị tổng hợp Hồ Xá	Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	3.000 m ²
7	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	1.500 m ²
8	Siêu thị chuyên doanh xe máy	Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	1.000 m ²
9	Siêu thị chuyên doanh máy tính	Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	1.000 m ²
10	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh	2.000 m ²
11	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh	2.000 m ²
12	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Gio Linh, huyện Vĩnh Linh	3.000 m ²
13	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh	1.500 m ²
14	Siêu thị tổng hợp	Gần Khu công nghiệp Quán Ngang, xã Gio Quang, huyện Gio Linh	1.500 m ²
15	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ	3.000 m ²
16	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong	3.000 m ²
17	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Bồ Bản, huyện Triệu Phong	1.000 m ²
18	Siêu thị tổng hợp Diên Sanh	thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng	3.500 m ²
19	Siêu thị tổng hợp La Vang	Xã Hải Phú, huyện Hải Lăng	1.500 m ²

STT	Danh mục dự án	Địa điểm	Diện tích (tối thiểu)
20	Siêu thị tổng hợp Mỹ Chánh	Xã Mỹ Chánh, huyện Hải Lăng	1.500 m ²
21	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông	1.500 m ²
22	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa	3.000 m ²
23	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa	1.500 m ²
24	Siêu thị tổng hợp	Thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa	2.500 m ²
III	Kho xăng dầu, cây xăng dầu, trạm dừng nghỉ		
1	Kho xăng dầu Việt Lào	Xã Triệu An, huyện Triệu Phong	17,92 ha
2	Kho xăng dầu Hải Hà	Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh	3,2 ha
3	Kho xăng dầu Cửa Việt - Hưng Phát	Thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh	12 ha
4	Cây xăng của Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp xăng dầu Việt Trung	Thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh	0,19 ha
5	Cây xăng dầu Đức Dũng	Xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh	1,50 ha
6	Cửa hàng xăng dầu công ty cổ phần xăng dầu, dầu khí Thừa Thiên Huế	Xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh	0,60 ha
7	Trạm dừng nghỉ và cây xăng dầu đường tránh cầu Hiền Lương	Trung Sơn, huyện Gio Linh	2,50 ha
8	Cây xăng dầu và trạm dừng nghỉ tại Khu dịch vụ - Du lịch Trường Sơn	Vĩnh Trường, huyện Gio Linh	2,30 ha
9	Cây xăng dầu Tà Long	Xã Tà Long, huyện Đakrông	0,13 ha
10	Cây xăng dầu Tà Rụt	Xã Tà Rụt, huyện Đakrông	0,20 ha
11	Cửa hàng xăng dầu	Cam Thành, huyện Cam Lộ	0,20 ha
12	Cửa hàng xăng dầu và thương mại dịch vụ Triệu Tài	Triệu Tài, huyện Triệu Phong	0,30 ha
13	Cửa hàng xăng dầu Hải Hà Quảng Trị số 03	Thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong	0,09 ha

STT	Danh mục dự án	Địa điểm	Diện tích (tối thiểu)
14	Trạm xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đức Dũng 4, kết hợp điểm thương mại dịch vụ	Hải Dương, huyện Hải Lăng	0,87 ha
15	Trạm xăng dầu khu vực tuyến tránh quốc lộ 1A	Xã Hải Phú, huyện Hải Lăng	0,80 ha
16	Cây xăng tuyến đường Xuân - Quy - Vĩnh thôn Quy Thiện	Xã Hải Quy, huyện Hải Lăng	0,23 ha
IV	Cụm thương mại dịch vụ		
1	Cụm thương mại dịch vụ tại thị trấn Lao Bảo	Huyện Hướng Hóa	2 ha
2	Cụm thương mại dịch vụ Cam Hiếu thuộc Cụm thương mại dịch vụ công nghiệp Cam Hiếu	Cạnh quốc lộ 9, đối diện đường dẫn lên cao tốc Bắc Nam, xã Cam Hiếu huyện Cam Lộ	7,2 ha
3	Cụm thương mại dịch vụ dọc đường Bà Triệu tại phường 1	Thành phố Đông Hà	2 ha
4	Cụm thương mại dịch vụ tại xã Hải Lệ	Thị xã Quảng Trị	1,5 ha

Ghi chú: Về quy mô, diện tích đất sử dụng, tổng mức đầu tư của các dự án trong danh mục nêu trên sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong từng giai đoạn lập và trình duyệt dự án đầu tư, tùy thuộc vào nhu cầu và khả năng cân đối, huy động vốn đầu tư của từng thời kỳ.